TINGMÄRGID MA:
Lande OÜ, töö nr 3-26

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- PROJEKTEERITAVA KINNISTUPIIR
- TEHNOTARISTU KAITSEVÖÖNDI PIIR
- SILLUTATUD ALAD (asfalt)(täpsustatud teede projektisosas)
- MURUKIVI ALAD (täpsustatud teede projektisosas)
- BETOONKIVI ALAD (täpsustatud teede projektisosas)
- BETOONKIVI ALAD (täpsustatud teede projektisosas)
- TERRASS (täpsustatud hoone projektisosas)
- BETOONKIVI KATTEGA SILLUTATUD KERGLIIKLUSALAD (täpsustatud hoone projektisosas)
- BETOONKIVI KATTEGA SILLUTATUD KERGLIIKLUSALAD (täpsustatud hoone projektisosas)
- KINNISTU HOONESTUS (täpsustatud hoone projektisosas)
- KINNISTU HOONESTUS (täpsustatud hoone projektisosas)
- PROJ. NUPUKIVI ALAD HOONE HOOVIS
- PROJ. MURUALAD
- PROJ. MURUALAD HOONE PEAL
- PROJ. KUKEHARJA MATT
- PROJ. LIIVAALA PAKSUSEGA 50cm JA SELLE ALL GEOMATERJAL
- PROJ. EPDM KATE KÜNKAL (RAL 6017 kollakas-roheline,RAL6002 metsaroheline, RAL 1003 oranž-kollakas) Valida sõltuvalt tootjast samaväärsed toonid. Võib kasutada ka mustasegudega toone.
- PROJ. GRANIITSÖELMED KUNI 3mm MUST TOON (mänguala teed)
- PROJ. METALLÄÄRIS PAIGALDATAKSE MAAPINNAGA TASA
- PROJ. VERTIKAAL 10CM JOON (mänguala liukingas ja puude istutusalad)
- PROJ. MULTŠIALA DIAM 15-50cm, PAKSUSEGA ALATES 7cm
- PROJ. LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- PROJ. ISTUTUSJOON
- PROJ. NARTSISS KOLLANE - 1 PUNKT 5 SIBULAT
- PROJ. TERAVAÕIELINE KASTIK "OVERDAM"
- PROJ. VÕNK-PÄRGENELAS "CRISPA"
- PROJ. KIKKAPUU "GOLDEN HARLEQUIN"
- PROJ. KURERREHA "ROZANNE"
- PROJ. FAASSENI NAISTENÕGES "WALKERS LOW"
- PROJ. ANGERVAKS-RAUDROHI "CORONATION GOLD"
- PROJ. MÄGIMÄND "MOPS"
- PROJ. HARILIK LUBIKAS
- PROJ. NÄÄRELEHINE KIBUVITS "PIMPHO"
- PROJ. HIINA SIDRUNVÄÄNDIK
- PROJ. THUNBERGI KUKERPUU "DARTS RED LADY"
- PROJ. VÄRD-KUKEHARI "HERBSTFREUDE"
- PROJ. PUNALEHINE KIBUVITS
- PROJ. TUHKURENELAS "GREFSHEIM"
- PROJ. GINNALA VAHER
- PROJ. ARUKASK
- PROJ. VÕSUND-KONTPUU "WHIET GOLD"
- PROJ. UNGARI SIREL
- PROJ. MAAKIVID ALATES 0,6m
- PROJ. ISTUMISALA BETOONKIVIGA JA ÄÄRES METALLRIBA
- PROJ. PARGIPINK SELJATOEGA JA PRÜGIKAST
- PROJ. KAALLUKIK HUNDID TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. VÄIKELASTE KIIK PARDID (ILMA ISTMETA) TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. LIIVAKOPP TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. KARUSSELL APOLLO TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. LIUTORU PLATVORMIGA H.1,15M TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. RONIMISNÖÖR TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. MÄNGU JA TEGEVUS NING SPORTIMISE SEIN. ARVESTADA INVENTARI LÕPLIKUL VALIKUL KUKKUMIS RAADIUSI. EELISTADA VÄLIÕPPE TEGEVUSI LASTELE. TOODETE VÕIMALIK VALIK ON ESITATUD SELETUSKIRJAS. LÕPLIK INVENTARI VALIK TÄPSUSTATAKSE TÖÖPROJEKTIGA.

TINGMÄRGID TL:
T-Model OÜ, töö nr 26021

- Kinnistu piir
- Töömahtude piir
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Projekteeritud maa-alune hoonestusala
- Projekteeritud likvideeritavad objektid
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80x200 (h=0 cm)
- Projekteeritud sõidutee graniitäärekivi 150X300 (h=0 cm)
- Projekteeritud sõidutee graniitäärekivi 150X300 (h=12 cm)
- Projekteeritud sõidutee ab-ülekate
- Projekteeritud sõidutee ab-katend (Tüüp 1)
- Projekteeritud sõidutee ab-katend (Tüüp 2)
- Projekteeritud betoonkivisillutiskatend
- Projekteeritud murukivikatend
- Projekteeritud looduskivikatend
- Projekteeritud tartaankatend
- Projekteeritud mummukivi
- Projekteeritud restrenn
- Projekteeritud restkaev

TINGMÄRGID DP:
K-Projekt AS, töö nr 8830

- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- Kinnistu piir
- Projekteeritud maa-aluse hooneosa kontuur
- Projekteeritud 8-korruseline hoonemaht
- Projekteeritud 6-korruseline hoonemaht
- Projekteeritud 1. korrusest kõrgemal olevad hoonemahud
- Projekteeritud -1.korruse hooneosa /parklapealne aed
- Projekteeritud varikatused rattakuuridega
- Projekteeritud sorteeritud jäätmete süvamahutid
- Projekteeritud peasissepääsud / sissepääsud hoonesse
- Projekteeritud jalgrataste sissepääsud hoonesse / rattaruumidesse
- Projekteeritud autode juurdepääs hoonesse

KINNISTU TEHNILISED ANDMED

		Ühik
Kinnistu suurus	5092	m²
Kinnistu täisehituse protsent	29%	%
Hoonete arv krundil	1	tk
Haljastuse protsent*	33,7	%
Parkimiskohtade arv	51	tk
Jalgrataste parkimiskohtade arv	263	tk

* Haljastusprotsendi arvutus vt täpsemalt: MA seletuskirjast:

EHITISE TEHNILISED ANDMED

				Maa-pealne	Maa-alune	Hoone kokku	Ühik
Korruselisus				8	1	**8/1**	mp/ma
Tuleohutusklass			TP1				
Korterite arv						**63**	tk
Ehitisealune pindala				**1494.0**	**2576.0**	**2715.0**	m²
Kõrgus, absoluutne (EH2000)						**48.24**	m
Kõrgus, suhteline						**24.4**	m
Pikkus						91,7	m
Laius						32,1	m
Sügavus, st. ei ole seotud maapinna suhtes						24	m
Suletud brutopind				10088.0	2630.8	**12718,8**	m²
Suletud brutopinna jaotus kasutusotstarbe järgi	E			4213.5		**4213.5**	m²
	Ä			5874.5		**5874.5**	m²
					2630.8	**2630.8**	m²
Suletud netopind				**11283,0**			m²
_sh üldkasutatav pind				3499.8			m²
_sh eluruumide pind				3357.3			m²
_sh äriruumide pind				4344.4			m²
_sh tehnopind				81.5			m²
Kõetav pind							m²
_sh toatemperatuuril pinnad							m²
_sh madalat temperatuuril pinnad							m²
Maht				34160	9218	43378	m³

VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUGA

		DP-s	Projekteeritud	Ühik
Pos nr		1	Juhkentali 48	
Krundi planeeritud suurus		5092	5092	m²
Hoonete ehitisealune pind	maapealne	2415	1494	m²
	maa-alune	3360	2576	m²
Maks. korruselisus	maapealne	8	8	
	maa-alune	-2	-1	
Hoone suhteline kõrgus maapinnast		27.5	27.4	m
Hoone absoluutne kõrgus (1)		48.24	48.24	m
Hoonete arv krundil		1	1	
Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Ä ≥50 / EK ≤50	Ä 58 / EK 42	%
Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikude kaupa)		Ä ≥50 / E ≤50	Ä 58 / E 42	%
Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m2	maapealne	5090 / 5090 Kokku 10180	5874.5 / 4213.5 Kokku 10088	m²
	maa-alune	6720	2630.8	m²
Korterite arv		64	63	
Parkimiskohtade arv (3)	normatiivne	122	51	
	kavandatud	122	51	
Min. haljastuse % (1)		30	33.7	%
Hoonestustihedus (2)		2	1,98	

Märkused

(1) DP-s antud kõrgus BK77 kõrgussüsteemis. Käesolevas projektis teisendatud EH2000 süsteemi (+0.24m)

(2) Haljastusprotsendi arvutus vt täpsemalt: MA seletuskirjast

(3) vt. parkimiskohtade arvutuse seletuskirja p. 2.5.1

Hoone nurgapunktide koordinaadid:

	Y	X
1	543830.1091,	6587909.9000
2	543894.1242,	6587891.5856
3	543904.0449,	6587884.8654
4	543912.5527,	6587870.3728
5	543896.3335,	6587860.8493
6	543894.8065,	6587863.4499
7	543883.6370,	6587862.1404
8	543882.8377,	6587859.3464
9	543820.7295,	6587877.1153

Märkused:

- Projekti sidumiskõrgus on ±0.00 = ABS +20.84
- Aluseks on topo-geodeetiline uuring - Geodeesia Partner OÜ, töö nr. 2929-26, mõõdistadud 14.04.2026 ja K-Projekt AS poolt koostatud Juhkentali 48 kinnistu detailplaneering, töö nr 8830.
- Koordinaadid riikilikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Hoone nurgapunktide koordinaadid on esitatutud projekti tekstilises osas ruumikujude EHRi üleslaadimist võimaldavas formaadis.

Apex AB

Töö nimetus:
Ärihoone

Tellija:
Liven Kodu 17 OÜ

Aadress:
Juhkentali 48, Tallinn, Kesklinna LO

Töö nr:
J48

Töö staadium:
EP

Joonis:
Asendiplaan

Mõõtkava:

Joonise nr:
AS-4-01

Kuupäev:
28.05.2026

Autorid:
Vladislav Kalames, Ingrid Kaur, Signe Kits, Olavi Kukk

Projekteerija:
Apex Arhitektuuribüroo OÜ
Tatari 64, 10134 Tallinn
tel 56 56 0020
e-mail: janar@apexab.ee
MTR EEP000533, 24.11.2005

Vastutav spetsialist:
Olavi Kukk